

**UCHWAŁA NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy
ul. Mazurskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Mazurskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 1, jako działki:

- nr 32/15 o pow. 0,0448 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00038268/4;
- nr 27/15 o pow. 0,0579 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00071118/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 1, jako działka nr 32/15 o pow. 0,0448 ha i nr 27/15 o pow. 0,0579 ha, położonych w Elblągu przy ul. Mazurskiej.

Na terenie, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy techniczno-produkcyjnej nad rzeką Elbląg (uchwała nr VI/73/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.04.2007 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomości położone są w jednostce oznaczonej symbolem UP* - tereny zabudowy usługowo-przemysłowej (położone w granicach portu morskiego na zalewie wiślanym).

Planuje się przygotowanie ww. działek do sprzedaży w drodze przetargu.

Celem powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowej po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.